



## Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Prot. N. 003856

Ragusa 11/02/2021

VERBALE DI GARA: accordo quadro per l'affidamento triennale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di produzione termo frigorifera al servizio degli edifici scolastici e patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, annualità 2020/2022. CIG 8593719144. CUP F48H20000330003.

L'anno 2021, il giorno 11 del mese di FEBBRAIO alle ore 10:35 nei locali del Libero Consorzio Comunale di Ragusa siti nella sede distaccata di Viale Europa 134/A, per le operazioni di gara relative alla procedura negoziata in oggetto. In modalità asincrona, sulla piattaforma telematica TUTTOGARE, in dotazione all'Ente, allo indirizzo:

<https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>, si costituisce il seggio di gara formato da:

- Ing. Carlo Sinatra, dirigente del IV Settore, Punto Ordinante / Presidente del seggio;
- Dott. Emanuele Criscione, funzionario, in qualità di Ufficiale Rogante;
- Rag. Pietro Pace e Rag. Tiziana Raffone - Punti Istruttori dell'U.O. Gare e Contratti.

Si da atto che ai concorrenti viene trasmesso il link per partecipare alla conference room incorporata nella piattaforma;

Il Presidente, ai sensi dell' art. 7 del Codice di comportamento dell'Ente che prevede l'obbligo nel caso di conflitto di interesse di astensione e di segnalazione, secondo le modalità previste nel Codice suddetto, chiede ai dipendenti, ufficiale rogante e collaboratori del seggio di gara sopra indicati se sussista, in capo a essi, alcun conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente procedimento. Ricevuta risposta negativa, prosegue con le operazioni di gara.

Il Presidente preliminarmente comunica che la presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Il Libero Consorzio Comunale di Ragusa, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica "TUTTOGARE" in dotazione all'Ente, all'indirizzo: <https://liberoconsorzioragusa.tuttogare.it/>. Il link al portale di EPROCUREMENT è presente sulla home page del Libero Consorzio Comunale di Ragusa all'indirizzo: **Errore. Riferimento a collegamento ipertestuale non valido.**

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 0097/2021 del 19/01/2021 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 per l'affidamento del "8593719144 - accordo quadro per l'affidamento triennale dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di produzione termo frigorifera al servizio degli edifici scolastici e patrimoniali di competenza del Libero Consorzio Comunale di Ragusa, annualità

2020/2022. CIG 8593719144. CUP F48H20000330003";;

- i termini di gara venivano così fissati:
- Termine ultimo di ricezione offerte – 11 febbraio 2021 - 10:00;
- Inizio operazioni di gara – 11 febbraio 2021 - 10:30;

Il presidente da atto che con nota n. Prot. 0002178 del 26/01/2021 sono stati invitati a partecipare le seguenti imprese:

| Codice fiscale Azienda | Ragione Sociale                                  |
|------------------------|--------------------------------------------------|
| 04962480879            | I.G.C. S.R.L.                                    |
| 02706000847            | IMPRESALV SRL                                    |
| 03782970986            | Consorzio Stabile Costruendo Srl                 |
| 02668400845            | CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A R.L.    |
| 04774320875            | COGIATECH SRL                                    |
| 06508300826            | Olimpia costruzioni srl                          |
| 03153180835            | COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL |
| 02761810841            | SAGEDIL SRL                                      |
| 01114980897            | IMPRESA CALVO SRL                                |
| 00914410881            | C.G. COSTRUZIONI S.R.L.                          |
| 01387860883            | DI.FIL S.R.L.                                    |
| 06718210823            | AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.                      |
| 04715650877            | A & G IMPIANTI SRL                               |
| 01625830888            | Officine Restauro s.r.l.                         |
| 01804170890            | tixe srl                                         |
| 04328320876            | LIFE S.R.L.                                      |
| 01807900897            | Costruzioni e Restauri S.R.L.                    |
| SNTCML64L25G273D       | Senatore Carmelo                                 |
| 02923990846            | COGECA srl                                       |
| 02019820899            | Conor s.r.l.                                     |

**TUTTO CIO PREMESSO:**

Il Presidente della seduta fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 7 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

|   |                  |                                                  |
|---|------------------|--------------------------------------------------|
| 1 | 01625830888      | OFFICINE RESTAURO S.R.L.                         |
| 2 | 03153180835      | COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL |
| 3 | 04715650877      | A & G IMPIANTI SRL                               |
| 4 | 03782970986      | CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL                 |
| 5 | 02761810841      | SAGEDIL SRL                                      |
| 6 | 01387860883      | DI.FIL S.R.L.                                    |
| 7 | SNTCML64L25G273D | SENATORE CARMELO                                 |

Si procede, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, e dall'esame della documentazione amministrativa dei 7 candidati, scaturisce che la documentazione è conforme e le ditte concorrenti di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva di gara.

Il Presidente, procedete all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche e da lettura dei ribassi offerti dai concorrenti:

| # | Ragione Sociale                                  | Offerta economica |
|---|--------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | OFFICINE RESTAURO S.R.L.                         | 19,110            |
| 2 | COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL | 26,336            |
| 3 | A & G IMPIANTI SRL                               | 21,619            |
| 4 | CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL                 | 19,912            |
| 5 | SAGEDIL SRL                                      | 1,038             |
| 6 | DI.FIL S.R.L.                                    | 19,610            |
| 7 | SENATORE CARMELO                                 | 20,467            |

Pertanto si procede al calcolo della soglia di aggiudicazione calcolata con i criteri dell'art. 4, della Legge Regionale Siciliana 19 luglio 2019, n. 13, Collegato al DDL n. 476 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2019. Legge di stabilità regionale",:

- SOMMA: 100,71
- Media offerte: 20,143
- Soglia di anomalia: 21,553

A questo punto il Presidente base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa **Senatore Carmelo** con sede in Via alla Falconara, 3, Palermo P.IVA n. 03603490826 con un ribasso totale di 20,467%, da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara.

Si da atto inoltre che la seconda classificata è **Consorzio Stabile Costruendo Srl** con sede in VIA NAZIONALE n. 59, Puegnago sul Garda P.IVA n. 03782970986 con un ribasso del 19.912.

Poiché non è presente il l'operatore economico migliore offerente, il Rup provvederà ad effettuare la comunicazione ufficiale ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Si da atto che il presente verbale equivale a proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs 50/2016

alle ore 12:15, il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue